



NACIONALNA I  
SVEUČILIŠNA  
KNJIŽNICA  
U ZAGREBU

Ulica Hrvatske bratske zajednice 4  
p. p. 550  
10 000 Zagreb  
Hrvatska  
**T** +385 1 616 40 40  
**F** +385 1 616 41 86  

---

[www.nsk.hr](http://www.nsk.hr)

## OPĆI UVJETI UGOVORA O JAVNIM RADOVIMA

*Izvođenje radova rekonstrukcije vezanih uz prenamjenu prostora Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu kao središnjeg prostora za provedbu aktivnosti predsjedanja Republike Hrvatske Vijećem Europske unije 2020. godine u Republici Hrvatskoj*



## SADRŽAJ:

1. DEFINICIJE
  - 1.01. Definicije
  
2. UGOVOR
  - 2.01. Sastavni dijelovi ugovora
  - 2.02. Usklađenost dijelova ugovora
  - 2.03. Kontrola tehničke dokumentacije i drugo
  - 2.04. Proučavanje tehničke dokumentacije u toku građenja
  - 2.05. Tehnička dokumentacija koja se predaje Izvođaču
  
3. PRIJENOS UGOVORNIH OBVEZA
  - 3.01. Prijenos obveza
  - 3.02. Ugovori s podugovarateljima
  
4. SAVJESNOST U ISPUNJAVANJU UGOVORNIH OBVEZA
  - 4.01. Načelo poštenja i savjesnosti
  - 4.02. Ispunjenje obveze
  
5. NADZOR NARUČITELJA
  - 5.01. Način provođenja stručnog nadzora
  - 5.02. Sadržaj nadzora
  - 5.03. Dužnosti i prava inženjera
  - 5.04. Posebna ovlaštenja inženjera
  - 5.05. Ažurnost nadzora
  - 5.06. Propusti
  - 5.07. Primjedbe na rad nadzornog inženjera
  - 5.08. Nadzor u skladu s propisima
  
6. OPĆE OBVEZE IZVOĐAČA
  - 6.01. Opća odgovornost i obveze Izvođača
  - 6.02. Oslobađanje od odgovornosti
  - 6.03. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora
  - 6.04. Odgovornost za sigurnost/polica osiguranja
  - 6.05. Zaštita na radu
  - 6.06. Održavanje prostora, otklanjanje nedostataka, čistoća gradilišta i pristupnih puteva tijekom gradnje
  - 6.07. Naknadni radovi
  - 6.08. Zaštita gradilišta
  - 6.09. Omogućavanje provedbe nadzora
  - 6.10. Suradnja i pomoć u nadzoru
  - 6.11. Obavješćavanje i objašnjenja
  - 6.12. Tehnički pregled
  - 6.13. Osiguranje radova
  - 6.14. Nesretni slučajevi i povrede radnika



- 6.15.           Štete nanese osobama i imovini
- 6.16.           Uređenje gradilišta nakon završetka radova
  
- 7.              RADNICI IZVOĐAČA
- 7.01.          Obaveze Izvođača
- 7.02.          Glavni inženjer gradilišta
- 7.03.          Pravo Naručitelja da odstrani radnike
- 7.04.          Zaštita na radu
  
- 8.              DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU
- 8.01.          Građevinski dnevnik
- 8.02.          Knjiga nadzora
- 8.03.          Tehnička dokumentacija
- 8.04.          Projekt izvedenih radova
- 8.05.          Ostala dokumentacija na gradilištu
  
- 9.              KVALITETA MATERIJALA I RADOVA
- 9.01.          Uvjeti kvalitete
- 9.02.          Dužnost Izvođača
- 9.03.          Kontrola kvalitete
- 9.04.          Prethodna i tekuća ispitivanja
- 9.05.          Obustava radova
- 9.06.          Troškovi ispitivanja
- 9.07.          Radovi koji se pokrivaju
- 9.08.          Odobrenje za upotrebu materijala
- 9.09.          Odgovornost za nedostatke
  
- 10.             ROKOVI
- 10.01.         Rok izvršenja
- 10.02.         Projekt organizacije građenja
- 10.03.         Početak
- 10.04.         Uvođenje u posao
- 10.05.         Rok završetka
- 10.06.         Ugovorna kazna
- 10.07.         Računanje rokova
- 10.08.         Komunikacija
  
- 11.             CIJENA
- 11.01.         Definicija
- 11.02.         Pregled gradilišta
- 11.03.         Obveza izvođenja nepredviđenih i naknadnih radova
- 11.04.         Cijene naknadnih radova
- 11.05.         Odobrenje za naknadne radove
- 11.06.         Hitni nepredviđeni radovi



- 12. PLAĆANJE RADOVA
  - 12.01. Općenito
  - 12.02. Situacije za plaćanje
  - 12.03. Osporeni račun
  - 12.04. Plaćanje predujma
  
- 13. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN
  - 13.01. Postupak primopredaje
  - 13.02. Zapisnik primopredaje
  - 13.03. Konačni obračun
  - 13.04. Troškovi
  - 13.05. Izvršenje radova na popravcima
  
- 14. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA
  - 14.01. Rok dostave
  - 14.02. Trajanje jamstvenog roka
  - 14.03. Zajednica gospodarskih subjekata
  - 14.04. Ovlasti po jamstvu i rok vraćanja
  
- 15. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU
  - 15.01. Trajanje jamstvenog roka i rok dostave
  - 15.02. Otklanjanje nedostataka
  - 15.03. Industrijski proizvodi
  
- 16. JAMSTVO ZA POVRAT PREDUJMA
  - 16.01. Iznos i trajanje jamstvenog roka
  - 16.02. Obveze po jamstvu
  
- 17. PRIVREMENA OBUSTAVA RADOVA I IZMJENE UGOVORA
  - 17.01. Pravo Izvođača da obustavi radove
  - 17.02. Nastavljanje obustavljenih radova
  - 17.03. Zaštita obustavljenih radova
  - 17.04. Naknada štete zbog obustave radova
  - 17.05. Obavijest o obustavi radova
  - 17.06. Izmjene ugovora
  - 17.07. Izmjene ugovora zbog produženja roka izvođenja radova
  
- 18. RASKID UGOVORA
  - 18.01. Pravo na raskid ugovora
  - 18.02. Pravo Naručitelja da raskine ugovor
  - 18.03. Pravo Izvođača da raskine ugovor
  - 18.04. Pisana obavijest o raskidu ugovora
  - 18.05. Posljedice raskida ugovora
  - 18.06. Sporazumni raskid ugovora
  
- 19. RJEŠAVANJE SPOROVA



## 1. DEFINICIJE I NAPOMENA

Definicije 1.01. *U smislu ovih općih uvjeta ugovora o građenju:*

- **"Naručitelj"** je Nacionalna i sveučilišna knjižnica u Zagrebu, koja je raspisala ovo nadmetanje
- **"Izvođač"** je pravna osoba koja je ugovorom sklopljenim s Naručiteljem prihvatila izvođenje radova, obvezu organizacije gradilišta, koordinacije izvođača i provođenja mjera zaštite na radu, te drugih obveza po ugovoru (sukladno čl. 55 st.2 Zakona o gradnji).
- **"Podugovaratelj"** je pravna ili fizička osoba koja ima sklopljen ugovor s izvođačem za izvođenje dijela radova koji su predmet ovog ugovora.
- **"Ugovor"** je pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta iz dokumentacije o nabavi za izvedbu radova
- **"Radovi"** obuhvaćaju sve radove izvođača koje će trebati izvesti po ugovoru.
- **"Pripremni radovi"** su oni radovi i pomoćni objekti privremenog karaktera koji se izvode u svrhu organiziranja gradilišta i primjene određenih tehnologija izvođenja radova.
- **"Gradilište"** označava prostor - na kojem se izvode radovi koji su predmet ugovora
- **"Glavni nadzorni inženjer"** je nadzorni inženjer zadužen za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja a imenuje ga Naručitelj.
- **"Nadzorni inženjer"** je ovlaštenu nadzorni inženjer koji po Zakonu o gradnji u ime Naručitelja provodi nadzor nad izvođenjem radova.
- **"Glavni inženjer gradilišta"** je stručna osoba izvođača koja obavlja sve poslove prema ugovoru sukladno Zakonu o gradnji,
- **"Voditelj građenja"** je odgovorna osoba izvođača koja neposredno rukovodi izvođenjem radova;
- **"Viškovi radova"** su pozitivna odstupanja u količinama pojedinih izvedenih radova u odnosu na ugovorene količine;
- **"Manjkovi radova"** su negativna odstupanja u količinama pojedinih izvedenih radova u odnosu na ugovorene količine;
- **"Nepredviđeni radovi"** su oni koji nisu obuhvaćeni ugovorom, ali ih je neophodno izvesti radi izvršenja ugovora;
- **"Naknadni radovi"** su oni radovi koji nisu ugovoreni, niti su neophodni za ispunjenje ugovora, a Naručitelj zahtjeva da se izvedu;
- **"Projekti"** označavaju tehnička rješenja, glavni projekt, izvedbenu dokumentaciju i uvjete izvođenja radova koje je Naručitelj usvojio.
- **"Tehnička dokumentacija"** je skup svih projekata na određenom objektu;
- **"Projektant"** je organizacija koja je izradila tehničku dokumentaciju, odnosno pojedine projekte za radove koji su predmet ugovora:



- **"Ponuditelj"** je pravna osoba koja je dostavila ponudu u postupku provedbe javnog nadmetanja
- **"Projektantski tim"** je pravna osoba - nositelj sveukupnih poslova projektiranja sukladno hrvatskim propisima.
- **"Rok"** je vremenski period u kojem se prema predviđenom tijeku izvođenja radova može izvršiti ugovorena obveza.



## 2.0 UGOVOR

Sastavni dijelovi ugovora	2.01.	<p>Sastavnim dijelovima ugovora o građenju smatraju se: Posebni i Opći uvjeti ugovora, ponuda Izvođača, ugovorni troškovnik radova, projektna dokumentacija, projekt organizacije gradilišta i izvođenja radova i terminski plan izvođenja radova i Potvrda glavnog projekta.</p> <p>Smatrat će se da izraz "ugovorom određen" ili sličan izraz ima značenje "određen ugovorom ili njegovim sastavnim dijelom".</p>
Usklađenost dijelova ugovora	2.02.	<p>Podrazumijeva se da su ugovor i njegovi sastavni dijelovi međusobno usklađeni. Ukoliko se dogodi da pojedini dokumenti daju različite informacije za istu stvar, mjerodavno je tumačenje po sljedećem redosljedu prvenstva:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.) posebni uvjeti ugovora</li><li>2.) opći uvjeti ugovora</li><li>3.) dokumentacija o nabavi</li><li>4.) tehnička dokumentacija</li><li>5.) ostalo</li></ol>
Kontrola tehničke dokumentacije i drugo	2.03.	<p>Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti cjelokupnost tehničke dokumentacije i preuzeti od naručitelja pozicije privremenih priključaka (struje, vode, odvodnje...). Predstavnici naručitelja i izvođača zajednički će zapisnički utvrditi stanja privremenih mjernih garnitura.</p> <p>Ako uoči nedostatke u dokumentaciji izvođač je dužan o tome odmah obavijestiti Naručitelja i dati mu primjeren rok da se ti nedostaci otklone.</p>
Proučavanje tehničke dokumentacije u toku građenja	2.04.	<p>Izvođač je dužan na vrijeme i detaljno proučiti tehničku dokumentaciju na temelju koje izvodi radove i od Naručitelja pravodobno zatražiti objašnjenje o nedovoljno jasnim pojedinostima, otklanjanje uočenih nedostataka, kao i kompletiranje tehničke dokumentacije u slučaju njene nepotpunosti. Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoj u radovima ili druge štetne posljedice izvođač nema pravo postaviti zahtjev za naknadu.</p> <p>Smatra se da je zahtjev postavljen pravovremeno ako je Naručitelju dano dovoljno vremena da postupi u vezi sa zahtjevom, a da ne nastane zastoj u radovima.</p>



Ako izvođač uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji koji mogu ugroziti sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte dužan je obustaviti izvođenje radova i poduzeti mjere da se ti nedostaci otklone.

Tehnička  
dokumentacija  
koja se predaje  
izvođaču

2.05.

Naručitelj predaje izvođaču jedan primjerak kompletne tehničke dokumentacije na temelju koje je izdana Potvrda glavnog projekta i tri kopije izvedbenih projekata bez naplate ako ugovorom nije drugačije određeno.

Uz odgovarajuću naplatu izvođač može dobiti više kopija izvedbenih projekata.





### 3.0 PRIJENOS UGOVORNIH OBVEZA

Prijenos obveza 3.01. Izvođač ne može prenijeti niti jednu svoju ugovornu obavezu na treću osobu bez pisanog pristanka Naručitelja.

Ugovori s podugovarateljima 3.02. Izvođač ne može pojedine radove ustupiti podugovarateljima bez pisane dozvole Naručitelja.

Izvođač može tijekom izvršenja Ugovora podnijeti pisani zahtjev za:

- (i) promjenu podugovaratelja,
- (ii) preuzimanje izvršenja dijela Ugovora kojeg je prethodno dao u podugovor te
- (iii) uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti Ugovora, neovisno o tome je li dio Ugovora prethodno dan u podugovor ili ne.

Predmetni zahtjev se dostavlja Nadzornom inženjeru najmanje 30 dana prije planiranog izvođenja predmetnih radova sukladno vremenskom planu Izvođača i uvođenja podugovaratelja (u posao

Uz zahtjev Izvođač je dužan dostaviti sljedeće podatke: naziv ili tvrtku, sjedište, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta) i broj računa podugovaratelja, predmet, količinu, vrijednost podugovora i postotni dio Ugovora koji se daje u podugovor.

Novi Podugovaratelj ima pravo na predujam ukoliko isti već nije isplaćen Izvođaču.

Podugovorom se ne stvara ugovorni odnos između podugovaratelja i Naručitelja. Sudjelovanje podugovaratelja u radovima ne utječu na odgovornost Izvođača za izvršenje bilo koje obveze iz Ugovora. Izvođač odgovara za postupke te neizvršavanje ili neuredno izvršavanje obveza svojih podugovaratelja te njihovih zastupnika i/ili radnika, kao da se radi o postupcima te neizvršavanju ili neurednom izvršavanju obveza samog Izvođača, njegovih zastupnika ili radnika.

Naručitelj će uskratiti dozvolu za ustupanje radova podugovaratelju samo ako za to ima opravdanih razloga.

Izvođač snosi prema Naručitelju punu odgovornost za radove koje ustupi podugovaratelju bez obzira da li je Naručitelj dao svoj pristanak.



NACIONALNA I  
SVEUČILIŠNA  
KNJIŽNICA  
U ZAGREBU

Ulica Hrvatske bratske zajednice 4  
p. p. 550  
10 000 Zagreb  
Hrvatska  
**T** +385 1 616 40 40  
**F** +385 1 616 41 86  

---

[www.nsk.hr](http://www.nsk.hr)

Izvođač je dužan koordinirati radove svih izvođača koji mu budu određeni po Naručitelju u zadanim terminskim i financijskim planovima.



#### 4.0 SAVJESNOST U ISPUNJAVANJU UGOVORNIH OBVEZA

Načelo poštenja i savjesnosti 4.01. Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se ugovorne strane moraju pridržavati u poslovima predviđenim ugovorom.

Ispunjenje obveze 4.02. Ugovorne strane su dužne da za vrijeme ispunjenja svojih obaveza postupaju s pažnjom koja se zahtjeva u poslovnim odnosima (pažnja dobrog gospodarstvenika), a u izvršavanju obaveza iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Ugovorne strane su dužne ostvariti ciljeve koje su sebi postavili sklapanjem ugovora. Posebno mora ugovorna strana koji trpi posljedice neizvršavanja neke obaveze druge ugovorne strane poduzeti sve što je potrebno i moguće kako bi štetu koja može nastati sveo na najmanju mjeru. Ako tako ne postupi, može od druge ugovorne strane zahtjevati naknadu samo one štete koju nije mogao izbjeći.

Ugovorne strane su dužne da svoje obaveze ispunjavaju u predviđenim rokovima.

Ako ugovorna strana ne ispuni svoju ugovornu obavezu u predviđenom roku, drugi ugovorna strana mu može dati naknadni primjerni rok za ispunjenje te obaveze. Naknadni rok ne oslobađa ugovornu stranu posljedica neurednog izvršenja ugovornih obaveza (na primjer, plaćanje ugovorne kazne, odštete i sl.).

Ugovorna strana je dužna na vrijeme obavijesti drugu ugovornu stranu o činjenicama čije je nastupanje od utjecaja na ispunjenju ugovora kao što su, smetnje u ispunjavanju ugovora, promjena okolnosti i sl.

Obavještanje se provodi upisom u građevinski dnevnik ili na drugi način u pisanom obliku.

Kada Ugovor predviđa davanje obavijesti, zahtjeva, pristanka, odobrenja, potvrde ili odluke, osim ako je drugačije određeno Ugovorom, takva se obavijest, pristanak, odobrenje, potvrda ili odluka mora izdati u pisanom obliku. Pristanak, odobrenje, potvrda ili odluka ne smiju biti uskraćeni niti dani sa zakašnjenjem bez opravdanog razloga.



NACIONALNA I  
SVEUČILIŠNA  
KNJIŽNICA  
U ZAGREBU

Ulica Hrvatske bratske zajednice 4  
p. p. 550  
10 000 Zagreb  
Hrvatska  
**T** +385 1 616 40 40  
**F** +385 1 616 41 86  

---

[www.nsk.hr](http://www.nsk.hr)

Svi nalozi i upute dani u usmenom obliku bit će potvrđeni pisanim putem u najkraćem mogućem roku.

Pismena upućena drugoj ugovornoj strani dostavljaju se na znanje Nadzornom inženjeru, a pismena Izvođača upućena Nadzornom inženjeru dostavljaju se na znanje Naručitelju. Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju na komunikaciju s Nadzornim inženjerom.



## 5.0 NADZOR NARUČITELJA

Način provođenja stručnog nadzora	5.01.	<p>Naručitelj će osigurati provedbu stručnog nadzora nad izvođenjem svih vrsta radova</p> <p>Naručitelj će imenovati glavnog nadzornog inženjera te nadzorne inženjere elektro i strojarskih radova sukladno odredbama Zakona o gradnji i Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera</p>
Sadržaj nadzora	5.02.	<p>Stručni nadzor nad izvođenjem radova sastoji se od kontrole ispunjavanja ugovornih obaveza izvođača i poduzimanje odgovarajućih mjera za realizaciju tih obaveza.</p> <p>U provedbi stručnog nadzora građenja, osim dužnosti i ovlasti određenih primjenjivim propisima o gradnji, Nadzorni inženjer je dužan i od Naručitelja ovlašten provjeravati i ovjeravati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ;</li><li>b) količine i cijene radova u situacijama;</li><li>c) analize cijena;</li><li>d) izvođenje radova prema terminskom planu;</li><li>e) Izvođačev sustav osiguranja kvalitete;</li><li>f) uredno vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta;</li><li>g) provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.</li></ul>
Dužnosti i prava inženjera	5.03.	<p>U okviru navedenog sadržaja rada nadzorni inženjer dužan je osobito kontrolirati rad izvođača u smislu izvođenja radova po tehničkoj dokumentaciji, kontrolirati kvalitetu radova i ugrađenih materijala u odnosu na hrvatske norme i tehničke propise, te zahtjeve iz ugovora, davati tumačenja eventualno nejasnih detalja iz tehničke dokumentacije, kontrolirati realizaciju terminskih planova, kontrolirati trošenje sredstava, pravovremeno upozoravati izvođača na uočene nedostatke, podnositi odgovarajuće izvještaje Naručitelju i obavljati sve ostale poslove u njegovoj nadležnosti sukladno Zakonu o gradnji.</p> <p>Osim ovlasti i dužnosti određenih prethodnim stavkom, Nadzorni inženjer daje mišljenje na zahtjeve ugovornih strana za izmjenom Ugovora, uključujući zahtjev Izvođača za izmjenom podgovaratelja</p>



te produženjem roka za izvršenje obveza, sve sukladno primjenjivim ugovornim odredbama.

Nadzorni inženjer u ime Naručitelja daje pisanim putem odgovore na pravovremene upite Izvođača koji se odnose na pojašnjenja i/ili dostavu tehničke dokumentacije potrebne za izvođenje radova, o čemu se informacije upisuje u građevinski dnevnik.

Ako uputa Nadzornog inženjera zahtijeva izmjenu Ugovora primjenjuju se članci Ugovora kojima se uređuju izmjene.

Osim Nadzornog inženjera, Izvođač može i od Naručitelja primati upute koje se odnose na izvršenje Ugovora.

Nadzorni inženjer ima pravo pristupa svim prostorima koje izvođaču i služe za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora kao što su na primjer gradilište, radionice, pogoni, skladišta materijala i drugi, u svrhu obavljanja nadzora.

Nadzorni inženjer ima pravo uvida u svu potrebnu dokumentaciju u okviru kontrole ispunjenja ugovornih obaveza Glavnog izvođača.

Nadzorni inženjer ima dužan je naložiti da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvode nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi ugovora, ako bi nastavljanje izvođenja tih radova, moglo izazvati teže posljedice. Nadzorni inženjer može narediti i rušenje, odnosno, otklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova ili onih koji na drugi način bitno odstupaju od ugovora ako se ti radovi ni naknadno ne mogu uskladiti sa zahtjevima ugovora.

Nadzorni inženjer nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni, mijenjati cijene, ili osloboditi izvođača od pojedinih ugovornih obaveza, ukoliko za to nema pisano ovlaštenje od Naručitelja.

Posebna  
ovlaštenja  
inženjera

5.04.

Naručitelj može ovlastiti nadzornog inženjera da obavlja i druge poslove o čemu će u pisanom obliku obavijestiti izvođača.

Nadzorni inženjer može u slučaju potrebe, a u svrhu zaštite života, izvedenih radova i drugih materijalnih dobara narediti izvođaču da izvede potrebne radove i poduzme mjere koje su po njegovoj ocjeni neophodne za otklanjanje opasnosti.



Kada je to nužno za funkcionalnost objekta Nadzorni inženjer može do izdavanja potvrde o preuzimanju izdavati naloge koji se odnose na:

- a) promjene količine bilo koje stavke radova koji su predmet Ugovora,
- b) promjenu tehničkih karakteristika radova, promjenu kota, pozicija i/ili dimenzija bilo kojeg dijela radova,
- c) bilo koje naknadne i nepredviđene radove, opremu, materijale ili usluge potrebne za izvođenje radova, ispitivanja i istraživačke radove te
- d) promjenu redosljeda ili dinamike izvođenja radova.

Naloge iz prethodnog stavka Nadzorni inženjer može izdati sukladno odredbama ovog članka samo pod uvjetom da nalog ne rezultira povećanjem ugovorene cijene građenja, promjenom roka za izvođenje radova određenog Ugovorom te promjenom pravne prirode Ugovora.

Za izmjene putem naloga sukladno odredbama ovog članka nije potrebno raditi dodatak Ugovoru. Za izdavanje naloga sukladno odredbama ovog članka Nadzornom inženjeru je potrebno prethodno odobrenje Naručitelja.

Izvođač je dužan postupati po nalogima Nadzornog inženjera. Izvođač ne može vršiti izmjene radova bez prethodnog naloga, odnosno odobrenja Nadzornog inženjera ili sklopljenog dodatka Ugovoru.

Ažurnost nadzora	5.05.	Nadzor se provodi svakodnevno, a dinamika i ažurnost nadzora mora biti u skladu s dinamikom izvođenja radova.
Propusti	5.06.	Propusti nadzornog inženjera u provođenju nadzora ne oslobađaju izvođača od odgovornosti.
Primjedbe na rad nadzornog inženjera	5.07.	Ukoliko izvođač ima primjedbi na rad nadzornog inženjera, ili se smatra oštećenim nekom njegovom odlukom, ima pravo o tome obavijestiti Naručitelja koji će razmotriti date primjedbe i o tome donijeti odluku.
Nadzor u skladu s propisima	5.08.	U provođenju nadzora nadzorni inženjer je dužan postupati u skladu s važećim propisima.



## 6.0 OPĆE OBVEZE IZVOĐAČA

Opća  
odgovornost i  
obveze  
izvođača

6.01. Izvođač je dužan uredno i kvalitetno ispunjavati svoje ugovorne obaveze, te u tu svrhu osigurati djelatnike koji raspoložu odgovarajućim stručnim znanjem.

Izvođač je dužan:

- izvoditi radove sukladno Potvrdi glavnog projekta, projektnoj dokumentaciji glavnog projekta i izvedbenim projektima
- voditi cjelokupnu organizaciju gradilišta, pripremnih radova, izvođenja radova te ostalih ugovornih obveza,
- u potpunosti organizirati osiguranje gradilišta, radova i ljudstva svih podizvođača kao i svojih radova i osoba,
- svakodnevno organizirati i održavati čistoću i urednost gradilišta,
- izraditi i ažurirati terminske i financijske planove
- utvrđivati područja potencijalnih povećanja ili ušteda troškova građenja, te davanje prijedloga Naručitelju
- pratiti realizaciju prihvaćenih terminskih i financijskih planova i davati o tome izvješća
- osigurati sve potrebne suglasnosti i dozvole tijekom izvođenja radova,
- radove izvoditi na način određen ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima
- organizirati kontrolu radova u terenskim i pogonskim laboratorijima ili povjeriti tu kontrolu stručnim organizacijama koje su za to upisane u sudski registar, troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi izvođač,
- ugrađivati materijal, elemente, uređaje i tehničku opremu, koji odgovaraju tehničkim normativima,
- svojom organizacijom i izvođenjem ugovorenih radova osigurati i izvođenje radova svih Podugovaratelja na objektu.
- osigurati pravovremenu izradu radioničkih nacrti, te izvješćivati Naručitelja o pojedinim fazama i rokovima izrade dokumentacije.

Izvođač je dužan osigurati te predati Nadzornom inženjeru u ugovorenim rokovima svu projektnu, atestnu i drugu dokumentaciju koju je sukladno primjenjivim propisima o gradnji dužan osigurati Izvođač, a koja je potrebna za izdavanje uporabne dozvole, odnosno uporabu građevine za koju se ne izdaje uporabna dozvola. Osim navedene dokumentacije, obveza dostave dokumentacije odnosi se i na projekte izvedenog stanja, dokumentaciju o jamstvima proizvođača opreme koja se ugrađuje te upute za uporabu i održavanje opreme na hrvatskom jeziku. Radovi se neće smatrati spremnim za preuzimanje sve dok Izvođač ne ispuni obvezu osiguranja predmetne dokumentacije.





Izvođač je dužan imati, čuvati i voditi na gradilištu dokumentaciju predviđenu primjenjivim propisima o gradnji te građevinsku knjigu. Dužan je u svako doba osigurati pristup navedenoj dokumentaciji Naručitelju i Nadzornom inženjeru.

Izvođač je dužan podnijeti na odobrenje Nadzornom inženjeru: tehničke listove materijala i opreme koja se ugrađuje, radioničke nacрте, pojedine proračune te druge dokumente koje sukladno primjenjivim propisima o gradnji Izvođač podnosi na odobrenje Nadzornom inženjeru. Ako se radi o izvedbi pojedinih radova, izvedba tog dijela radova neće početi prije odobrenja dokumenata. Za slučaj promjene odobrenih dokumenata Izvođač je dužan promijenjene dokumente podnijeti Nadzornom inženjeru na odobrenje prema odredbama ovog stavka.

Izvođač preuzima punu odgovornost za radove od početka radova do njihove primopredaje.

Oslobađanje od odgovornosti	6.02.	Izvođač nije odgovoran za štetu koja bi Naručitelju nastala uslijed vanjskog događaja – više sile koji se nije mogao predvidjeti, izbjeći, ili otkloniti (na primjer potres, poplave i slično).
Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora	6.03.	<p>U roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora obiju ugovornih strana, Izvođač je obvezan dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza.</p> <p>Jamstvo se dostavlja u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije u korist Naručitelja i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“ u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a.</p> <p>Rok valjanosti bankarske garancije mora biti minimalno 180 dana od datuma završetka radova.</p> <p>Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora nakon proteka 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora obiju ugovornih strana predstavlja razlog za trenutni raskid ugovora.</p> <p>U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, iz jamstva mora biti razvidno da je izdavatelj jamstva upoznat da se jamstvo odnosi na zajednicu gospodarskih subjekata ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ugovora.</p> <p>Naručitelj je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza.</p> <p>Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bit će vraćeno u roku od 30 kalendarskih dana od dana kada izvođač dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.</p> <p>Ukoliko izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.</p>



Izvođač može umjesto dostavljanja bankarske garancije dati novčani polog u traženom iznosu.

Odgovornost za sigurnost/polica osiguranja	6.04.	Izvođač je obvezan dostaviti police osiguranja za vrijeme izvođenja radova prema međunarodnim uvjetima CAR (Contractors All Risk) u visini od 20% ukupne vrijednosti radova, što uključuje odgovornost izvođača građevinskih radova za štete prema trećim osobama u roku od 10 dana od stupanja ugovora na snagu.
Zaštita na radu	6.05.	Izvođač će postupati po Elaboratu o zaštiti na radu, kojeg će potpisati zajedno s ovlaštenim osobama svih podizvođača. Protokol uz taj sporazum utvrđuje pravila ponašanja glede provođenja mjera Zaštite na radu na gradilištu.
Održavanje prostora, otklanjanje nedostataka, čistoća gradilišta i pristupnih puteva tijekom gradnje	6.06.	<p>Izvođač je dužan čuvati od oštećenja prostore u kojima se izvode radovi kao i dijelove već instalirane opreme i slično za izvođenje radova primljene od Naručitelja, odnosno, nadzornog inženjera.</p> <p>Izvođač je dužan tijekom gradnje održavati svakodnevnu čistoću i urednost gradilišta, te pristupnih puteva, te vršiti otklanjanje nedostataka na zahtjev Naručitelja i nadzornih inženjera.</p>
Naknadni radovi	6.07.	<p>U slučaju potrebe za obavljanjem naknadnih radova, izvođač je dužan, da ih po zahtjevu naručitelja i nadzornog inženjera, obavi ukoliko raspolaže potrebnim tehničkim sredstvima za obavljanje ovih radova.</p> <p>Troškove naknadnih radova snosi Naručitelj.</p>
Zaštita gradilišta	6.08.	Izvođač je dužan u vezi s radovima, osigurati čuvarsku službu na gradilištu i poduzeti i druge odgovarajuće mjere osiguranja (rasvjeta gradilišta, ograđivanje i dr.).
Omogućavanje provedbe nadzora	6.09.	Izvođač je dužan Naručitelju omogućiti provođenje stalnog nadzora nad radovima, kao i nadzora nad svim drugim aktivnostima ili pogonima u vezi s radovima, (laboratorijska ispitivanja, asfaltne baze, separacije, betonare, armiračnice i sl.)
Suradnja i pomoć u nadzoru	6.10.	Izvođač je dužan, da po zahtjevu nadzornog inženjera, surađuje pri provođenju nadzora, a posebno da sudjeluje prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete i slično. Ukoliko se i izvođač ne odazove zahtjevu, nalazi i izmjere nadzornog inženjera, smatrat će se ispravnim.



Izvođač je dužan da po zahtjevu nadzornog inženjera osigura potreban broj radnika za obavljanje poslova na eventualnom mjerenju izvedenih radova kao i za uzimanje uzoraka materijala za kontrolno ispitivanje ukoliko isto bude potrebno.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova za obavljene usluge nadzornom inženjeru iz stavka (1) i (2) ovog članka.

Obavještavanje  
i objašnjenja 6.11.

Izvođač je dužan da na vrijeme putem građevinskog dnevnika obavještava nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obaveza, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvoristima snabdijevanja materijalom, o radionicama i pogonima.

Izvođač je dužan da od nadzornog inženjera na vrijeme traži potrebna objašnjenja tehničke dokumentacije i ostalih dokumenata. Ako navedeno ne učini, izvođač nema pravo na naknadu u slučaju odstupanja od dokumenata ili ugovora. Nadzorni inženjer je dužan tražena objašnjenja i uputstva dati izvođaču putem građevinskog dnevnika.

Tehnički  
pregled 6.12.

Nakon završetka radova obavlja se tehnički pregled. Tehnički pregled obavlja komisija koju imenuje nadležno tijelo graditeljstva.

Zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda nadležnom tijelu podnosi Naručitelj na osnovu zahtjeva izvođača i svoga uvida u stanje dovršenosti radova.

Predstavnici izvođača dužni su prisustvovati tehničkom pregledu, koju treba komisiji za tehnički pregled dati na uvid svu potrebnu dokumentaciju u urednom stanju i pružiti svu potrebnu pomoć, a sve o trošku izvođača.

Osiguranje  
radova 6.13.

Izvođač je dužan da prije početka radova osigura radove i opremu.

Izvođač je obvezan dostaviti police osiguranja za vrijeme izvođenja radova prema međunarodnim uvjetima CAR (Contractors All Risk) u visini od 20% ukupne vrijednosti radova, što uključuje odgovornost izvođača građevinskih radova za štete prema trećim osobama u roku od 10 dana od stupanja ugovora na snagu

Izvođač je dužan vinkulirati policu osiguranja u korist Naručitelja.



Do primopredaje izvedenih radova, rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala i opreme, snosi izvođač sa podizvođačima. Naručilac snosi rizik za materijal i opremu koju je nabavio, a nije predao izvođaču.

Izvođač je dužan pisanim putem obavijesti osiguravatelja o svakoj promjeni u vrsti i opsegu radova i da osigura adekvatno osiguranje kroz cijelo vrijeme od početka izvođenja do konačnog preuzimanja radova u skladu s odredbama ovog članka.

- |  |       |   |
|--|-------|---|
| Nesretni slučajevi i povrede radnika       | 6.14. | <p>Izvođač je dužan kod osiguravajućeg zavoda osigurati sve zaposlene osobe na gradilištu za slučaj nesreće.</p> <p>Osiguranjem moraju biti obuhvaćene sve osobe u službi Naručilca i u nadzornoj službi na gradilištu.</p>   |
| Štete nanese osobama i imovini             | 6.15. | <p>Izvođač je dužan pravovremeno poduzimati mjere radi osiguravanja sigurnosti građevine, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline.</p> <p>Izvođač je dužan Naručilcu nadoknaditi štetu ako svojom nepažnjom ili nestručnim radom, postupkom ili nedovoljno poduzetim mjerama sigurnosti pri izvođenju radova prouzrokuje štete na konstrukciji, objektu ili na drugi način ugrozi stabilnost ili kvalitet do tada izvedenih i plaćenih radova.</p>   |
| Uređenje gradilišta nakon završetka radova | 6.16. | <p>Nakon završenih radova izvođač i podugovaratelji su dužni bez odgađanja napustiti gradilište te isto osloboditi od svih osoba i stvari, a objekte izgrađene na gradilištu u okviru pripremnih radova (privremene instalacije gradilišta, privremene prostore za boravak osoblja, druge pomoćne objekte i uređaje) dužni su ukloniti odmah po prestanku njihovog korištenja u svrhu za koju su podignute. Isto tako izvođač će odstraniti sa gradilišta sav neupotrebljeni materijal, otpadni materijal, mehanizaciju i sve preostale predmete, urediti i očistiti okolinu građevine i samu građevinu. Završna čišćenja objekta su uključena u cijenu građenja.</p> |



## **7.0 RADNICI IZVOĐAČA**

Obaveze Izvođača	7.01.	Izvođač je dužan da za potrebe izvršenja ugovora angažira potreban broj radnika prema strukturi koja osigurava uspješno obavljanje radova.
Glavni inženjer gradilišta	7.02.	Izvođač se obavezuje da će s radovima neposredno rukovoditi stručna osoba (glavni inženjer gradilišta), koja će u skladu s propisima imati određenu stručnu spremu i radno iskustvo s obzirom na vrstu radova. Izvođač je dužan tri dana prije početka izvođenja radova dostaviti Naručitelju pisanim putem ime glavnog inženjera gradilišta. Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene odgovornosti rukovoditelja radova, izvođač je dužan o tome odmah obavijestiti Naručitelja.
Pravo Naručitelja da odstrani radnike	7.03.	Naručitelj, odnosno nadzorni inženjer, ima pravo da od izvođača zahtijeva da s gradilišta ukloni osobe koje se kao radnici izvođača nemarno odnose prema obavezama iz ugovora.
Zaštita na radu	7.04.	Izvođač je dužan u potpunosti se pridržavati Zakona o zaštiti na radu (Narodne novine 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)



## 8.0 DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Građevinski  
dnevnik

8.01.

Izvođačje dužan da za vrijeme izvođenja radova voditi građevinski dnevnik.

Građevinski dnevnik vodi se u obliku uvezene knjige s dvostruko obilježnim stranicama (original i kopija) čija se kopija može iz knjige trgati.

Građevinski dnevnik vodi glavni inženjer gradilišta ili osoba koju on odredi od dana uvođenja izvođača u posao do dana upisanog završetka radova.

U građevinski dnevnik se svakodnevno upisuju podaci o tijeku i načinu izvođenja radova kao i svi oni podaci koji mogu utjecati na sigurnost i kvalitetu radova, kao što su podaci o: pregledu svih onih radova koji se u slijedećim fazama neće moći pregledati, uzimanju uzoraka materijala za ispitivanje, ispitivanjima na gradilištu, rezultatima ispitivanja i atestiranja, odstupanju od tehničke dokumentacije, vemenskim prilikama i temperaturi, prispjeću, porijeklu i kvaliteti materijala i opreme koji s isporučuju na gradilište i sl., pregledu gradilišta po inspekcijskim službama i njihovim nalazima, kao i o drugim radovima i događajima od utjecaja na sigurnost i kvalitetu radova.

Nadalje, upisuju se svi oni podaci koji mogu služiti kao dokaz kod obračuna izvedenih radova, kao što su podaci o: izmjenama i dopunama projekata, zastojsima i prekidu radova, radovima koji se obračunavaju u režijskim satima, nepredviđenim i naknadnim radovima, izmjenama uvjeta rada, broju uposlenih i njihovoj kvalifikacijskoj strukturi, mehanizaciji na gradilištu, izmjenama uvjeta rada i dr.

Glavni nadzorni inženjer i Glavni inženjer gradilišta korespondiraju putem građevinskog dnevnika u vezi s navedenim podacima kao i drugim problemima, a osobito u vezi s održavanjem rokova, pribavljanja potrebne dokumentacije, otklanjanja uočenih nedostataka, ocjene kvalitete, isplatom radova itd., posebno putem dnevnika. Nadzorni inženjer daje izvođaču sva potrebna uputstva.

Točnost podataka upisanih u toku jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom Glavni inženjer gradilišta i nadzorni inženjer.

Nadzorni inženjer pohranjuje kod Naručitelja kopiju potpisanih stranica, dok drugi primjerak ostaje kod izvođača.



Podaci upisani u građevinski dnevnik ne smiju se ispravljati, mijenjati ni dopunjavati. Eventualne ispravke, dopune ili promjene unose se u dnevnik novim upisom.

Svi upisi u građevinski dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno. Troškove dokazivanja snosi ona strana koja je upisala neistinit podatak u građevinski dnevnik.

Knjiga nadzora	8.02.	Izvođač je dužan voditi knjigu nadzora iz područja zaštite na radu  U knjigu nadzora izvođač je dužan voditi sve upise sukladno odredbama članaka Zakona o zaštiti na radu, koje reguliraju pitanja vezana uz privremena ili stalna gradilišta.
Tehnička dokumentacija	8.03.	Izvođač je dužan čuvati na gradilištu za sve vrijeme građenja, tehničku dokumentaciju na temelju koje je izdana Potvrda glavnog projekta i jednu kopiju uredno složenih izvedbenih projekata i da ih po potrebi stavi na raspolaganje javno-pravnim tijelima nadležne inspekcije ili drugim predstavnicima državne uprave ili drugoj osobi koju ovlasti Naručitelj.
Projekt izvedenih radova	8.04.	U kopiju izvedenih projekata izvođač je dužan ažurno unositi sve izmjene i dopune nastale tijekom građenja. Po završetku građenja izvođač je dužan ove projekte predati Naručitelju (Projekt izvedenih radova).
Ostala dokumentacija na gradilištu	8.05.	Izvođač se obavezuje da će stalno na gradilištu imati: <ul style="list-style-type: none"><li>- Potvrdu glavnog projekta</li><li>- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da li se radovi izvode prema postojećim propisima, tehničkim normativima i hrvatskim standardima (ateste, rezultate ispitivanja i dr.),</li><li>- rješenje o upisu u sudski registar,</li><li>- akt o postavljanju glavnog inženjera gradilišta,</li><li>- tehnički opis organizacije izvođenja radova,</li><li>- shemu organizacije gradilišta,</li><li>- terminski plan (operativni plan) izvedbe radova,</li><li>- financijski plan trošenja sredstava,</li><li>- projekt zaštite na radu</li><li>- drugu dokumentaciju, ako je to određeno propisima ili ugovorom.</li></ul>



## 9.0 KVALITETA MATERIJALA I RADOVA

- |                                      |       |   |
|--------------------------------------|-------|---|
| Uvjeti kvalitete                     | 9.01. | Kvaliteta upotrebljenog građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvaliteta izvedenih radova mora odgovarati uvjetima po važećim tehničkim propisima, hrvatskim standardima, uvjetima iz tehničke dokumentacije te uvjetima iz ugovora.  |
| Dužnost<br>Izvođača                  | 9.02. | Izvođačje dužan:<br>- radove izvoditi na način određen ugovorom, pozitivnim propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i hrvatskim standardima,<br>- organizirati kontrolu radova u terenskim i pogonskim laboratorijima ili povjeriti tu kontrolu stručnim organizacijama koje su za to upisane u sudski registar,<br>- kontrolirati kvalitetu radova materijala i uređaja koji mogu utjecati na stabilnost i sigurnost objekta i kvalitetu cjelokupnog objekta, odnosno radove dokumentirati određenim rezultatima ispitivanja ili ispravama izdanim u skladu sa zakonom ili propisima o tehničkim normativima i hrvatskim standardima ili ispitivanjima predviđenim ugovorom. |
| Kontrola<br>kvalitete                | 9.03. | Kontrola kvalitete i upravljanje kvalitetom provodi se putem laboratorijskih ispitivanja materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ".<br><br>Izvođačje dužan organizirati izvođenje redova po redoslijedu, kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete.   |
| Prethodna i<br>tekuća<br>ispitivanja | 9.04. | Tijekom izvedbe radova izvođač je dužan obavljati sva potrebna prethodna ispitivanja i tekuća ispitivanja po vrsti, obujmu i vremenu kako je to predviđeno zakonskim propisima i uzancama struke.   |
| Obustava<br>radova                   | 9.05. | Ako izvođač i pored upozorenja i zahtjeva nadzornog inženjera, da otkloni uočene nedostatke, nastavi s nekvalitetnim izvođenjem radova, nadzorni inženjer će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručitelja.<br><br>Ako je nekvalitetnim izvođenjem radova onemogućen nastavak radova na projektu, Naručitelj ima pravo zahtjevati da izvođač poruši izvedene radove i da ih ponovo izvede o svom trošku na način koji je ugovoren.<br><br>S izvođenjem radova može se ponovno nastaviti kada izvođač poduzme i sprovede odgovarajuće mjere kojima se, prema nalazu nadzornog inženjera, osigurava kvalitetno izvođenje radova.  |





Troškovi ispitivanja	9.06.	Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi izvođač.
Radovi koji se pokrивaju	9.07.	<p>Svaki pojedini izvedeni rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu kvalitete mora biti odmah pregledan od nadzornog inženjera, a podaci o tome upisuju se u Građevinski dnevnik.</p> <p>Izvođačje dužan da na zahtjev nadzornog inženjera obavi potrebna otkrivanja ili otvaranja izvršenih radova, radi naknadnog pregleda i ispitivanja. Poslije obavljenih pregleda i ispitivanja izvođač je dužan, da mjesta na kojima su provedena otkrivanja i ispitivanja, sanira prema uputstvu nadzornog inženjera.</p> <p>Troškove otkrivanja, saniranja i naknadnih ispitivanja snosi Naručitelj u slučaju ako se naknadnim pregledom ustanovi da su pokriveni radovi izvedeni u skladu s ugovorom. U protivnom slučaju navedene troškove snosi izvođač.</p>
Odobrenje za upotrebu materijala	9.08.	Izvođačje dužan da prije dopreme, odnosno, upotrebe odgovarajućih građevinskih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda osigura uvjerenje o prethodnim ispitivanjima kvalitete od stručne, odnosno, ovlaštene organizacije. U slučaju pozitivnih rezultata prethodnih ispitivanja i ako se vizuelnim pregledom ne ustanove nedostaci, nadzorni inženjer će odobriti upotrebu navedenih materijala upisom u Građevinski dnevnik.
Odgovornost za nedostatke	9.09.	<p>Izvođač jamči za kvalitetu ugovorenih radova i odgovara za nedostatke u izvedenim radovima sukladno ugovoru. Predmetna odgovornost odnosi se i na nedostatke koji se utvrde prilikom provedbe tehničkog pregleda građevine kada se tehnički pregled obavlja nakon preuzimanja radova, a za vrijeme trajanja jamstvenog roka, ako se radi o nedostatku za koji Izvođač odgovara.</p> <p>Izvođač odgovara za upotrebu materijala i opreme i koji ne odgovaraju ugovorenoj ili glavnim i izvedbenim projektom propisanoj kvaliteti.</p> <p>Izvođačje dužan upozoriti Naručitelja na uočene ili utvrđene nedostatke i onog materijala i opreme koje je Naručitelj nabavio ili izabrao.</p>



	<b>10.0</b>	<b>ROKOVI</b>
Rok izvršenja	10.01.	Izvođač je dužan ugovorene radove izvršiti u roku određenom ugovorom.
Projekt organizacije građenja	10.02.	<p>Izvođač je dužan izraditi i predati Naručitelju projekt organizacije izvedbe radova koji treba sadržavati slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tehnički opis organizacije izvođenja radova</li><li>- shemu organizacije gradilišta</li><li>- terminski plan (operativni plan) izvedbe radova.</li></ul> <p>Projekt organizacije mora biti izrađen po objektima i fazama, u skladu sa ugovornom dokumentacijom, ugovorenim međurokovima i konačnim rokom dovršetka radova. Iz njega mora biti jasno vidljivo s kojim sredstvima izvođač predviđa izvršiti ugovorene radove.</p> <p>Projekt organizacije građenja treba dostaviti Naručitelju 7 dana od uvođenja u posao. Projekt, nakon odobrenja od strane Naručitelja, čini sastavni dio ugovora.</p> <p>U skladu sa usvojenim projektom organizacije izvedbe radova izvođač je dužan izraditi i financijski plan trošenja sredstava, koji mora biti izrađen po mjesecima.</p> <p>Ako iz bilo kojeg razloga dođe do zastoja u radovima na način da se operativni i financijski plan više ne može koristiti, izvođač je dužan izraditi rebalans plana.</p>
Početak	10.03.	Izvođač je dužan otpočeti s radovima u trenutku uvođenju u posao. Pod uvođenjem u posao izvođača, u smislu ovih Općih uvjeta, smatra se ispunjenje obveza bez kojih započinjanje građenja faktički nije moguće ili pravno nije dopušteno.
Uvođenje u posao	10.04.	<p>Naručitelj će Izvođača uvesti u posao najkasnije u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao pisanim putem.. O uvođenju u posao izvođača, sastavlja se poseban zapisnik.</p> <p>Smatrat će se da je izvođač uveden u posao kada Naručitelj preda:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dio prostora NSK osposobljenog za nesmetano građenje</li><li>- građevinsku dozvolu s tehničkom dokumentacijom koja čini njen sastavni dio,</li><li>- tehničku dokumentaciju za izvođenje koja omogućava početak radova i kada mu osigura pravo pristupa na gradilište.</li></ul> <p>Datum uvođenja Izvođača u posao obvezno se upisuje u građevinski dnevnik od strane nadzornog inženjera.</p>



Pod višom silom (*vis maior*) podrazumijevaju se izvanredne prirodne pojave, kao što su poplava, potres, klizanje ili odron zemlje, požar i sl. kao i mjere nadležnih organa koje zabranjuju, ograničavaju ili onemogućavaju izvođenje radova.

Rok za uvođenje izvođača u posao može se produžiti u slučaju ako je uredno ispunjenje ove obaveze Naručitelja onemogućeno višom silom. Produženje roka iznosi onoliko dana koliko je trajalo djelovanje više sile.

Rok završetka 10.05.

Izvođač je dužan da radove završi u roku koji je utvrđen ugovorom. Naručitelj može zahtijevati od izvođača da mu podnese izvještaj o stanju izvedbe radova i poduzimanju mjera kojima se osigurava usvojena dinamika izvođenja radova.

Kada se ugovore međurokovi, rokovi završetka pojedinih faza građenja, tada se na međurokove, odgovarajući primjenjuju odredbe koje se odnose na rok završetka (ugovorne kazne i dr.).

Stvarni rok u kojem su dovršeni radovi ili njihov dio utvrđuju nadzorni inženjer, Naručitelj i izvođač.

Rok završetka se ne može produžiti iz razloga za koje je odgovoran izvođač. Kao objektivni razlozi uslijed kojih se može zatražiti produljenje roka smatraju se:

- nepredviđeni radovi za koje i izvođač nije mogao znati, a njihov opseg bitno utječe na rok,
- mjere predviđene aktima nadležnih organa koje su onemogućile ili znatno otežale odvijanje radova,
- poplava duljeg trajanja, potres jačeg intenziteta, požar većih razmjera, sve pod uvjetom da se posljedice ovih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova,
- neplaćanje izvedenih radova od strane Naručitelja ako je zakašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova (manja zakašnjenja ne mogu utjecati na produženje rokova),
- nepredviđeni radovi ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a izvođač ih nije mogao predvidjeti niti otkloniti unatoč poduzimanju odgovarajućih mjera.

Nepovoljne meteorološke prilike ne mogu biti razlogom produženja roka, jer se smatra da je izvođač bio upoznat u vrijeme davanja ponude s klimatskim prilikama u tom kraju.

Rok za podnošenje zahtjeva za produženje roka završetka radova je 15 dana od dana nastanka razloga.



Ugovorna kazna	10.06.	<p>Ugovorna kazna se ugovara za slučaj neurednog ispunjenja ugovora od strane Izvođača u pogledu rokova ako ugovorom nije drugačije određeno, kao i za slučaj neispunjenja ili manjakavog ispunjenja ugovora.</p> <p>Ako izvođač svojom krivnjom zakasni s ispunjenjem obveze koja čini predmet Ugovora ili predmetnu obvezu neuredno ispuni, dužan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu za svaki kalendarski dan prekoračenja ugovorenog roka, a u visini od 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost (cijena ponude odabranog ponuditelja bez poreza na dodanu vrijednost) s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% ugovorene cijene bez poreza na dodanu vrijednost (cijena ponude odabranog ponuditelja bez poreza na dodanu vrijednost).</p> <p>Zahtjev za ostvarivanje prava za ugovornu kaznu može se postaviti najkasnije do završetka konačnog obračuna.</p> <p>Naplata ugovorne kazne obaviti će se po okončanoj situaciji, odbijanjem/umanjenjem od ukupne vrijednosti izvršenih radova. Iznos ugovorne kazne utvrđuje se u postupku konačnog obračuna.</p> <p>Naručitelj ima pravi i na naknadu stvarno nastale štete koju su mu svojim radnjama uzrokovali izvođač i/ili podugovaratelji.</p>
Računanje rokova	10.07.	<p>Ako su rokovi za ispunjenje obaveze određeni u danima, rokovi će se računati u kalendarskim danima.</p> <p>Rok određen u danima počinje teći prvog dana poslije događaja od kojeg se rok računa, a završava se istekom posljednjeg dana roka.</p> <p>Rok određen u tjednima, mjesecima ili godinama završava se onog dana koji se po imenu i broju poklapa s danom nastanka događaja od kojeg rok počinje teći, a ako takvog dana nema u posljednjem mjesecu, kraj roka pada na posljednji dan tog mjeseca.</p> <p>Ako posljednji dan roka pada u dan kada je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka računa se slijedeći radni dan.</p>
Komunikacija	10.08.	<p>Kada Ugovor predviđa davanje obavijesti, zahtjeva, pristanka, odobrenja, potvrde ili odluke, osim ako je drugačije određeno Ugovorom, takva se obavijest, pristanak, odobrenje, potvrda ili odluka mora izdati u pisanom obliku. Pristanak, odobrenje, potvrda ili odluka ne smiju biti uskraćeni niti dani sa zakašnjenjem bez opravdanog razloga.</p>



NACIONALNA I  
SVEUČILIŠNA  
KNJIŽNICA  
U ZAGREBU

Ulica Hrvatske bratske zajednice 4  
p. p. 550  
10 000 Zagreb  
Hrvatska  
**T** +385 1 616 40 40  
**F** +385 1 616 41 86  

---

[www.nsk.hr](http://www.nsk.hr)

Svi nalozi i upute dani u usmenom obliku bit će potvrđeni pisanim putem u najkraćem mogućem roku.

Pismena upućena drugoj ugovornoj strani dostavljaju se na znanje Nadzornom inženjeru, a pismena Izvođača upućena Nadzornom inženjeru dostavljaju se na znanje Naručitelju. Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju na komunikaciju s Nadzornim inženjerom.



	<b>11.0</b>	<b>CIJENA</b>
Definicija	11.01.	<p>Ugovorna cijena formirana je na bazi jediničnih cijena i količina stavaka iz troškovnika koji čini sastavni dio ovog ugovora.</p> <p>Ukupno ugovorena cijena je prodajna cijena koja podrazumijeva potpunu dovršenost svih ugovorenih radova, odnosno potpunu dovršenost izvedenog opisanog rada s materijalom u skladu s troškovničkim opisom, a do potpune funkcionalne i pogonske gotovosti sposobno za uporabu, a u kojoj su ukalkulirani:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obaveza i amortizacije i svi drugi izdaci izvođača za potpuno dovršenje ugovorenih radova</li><li>- svi troškovi pripremnih i završnih radova</li><li>- sva pakiranja i zaštita od oštećenja</li><li>- sva štemanja za ugradbu cijevi, konzola, pričvrsnica i sl.</li><li>- svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta</li><li>- sve potrebne skele za izvedbu radova ako u troškovniku nije drugačije navedeno</li><li>- dvosmjenski rad</li><li>- prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i državnim praznikom</li><li>- potreban skladišni prostor na skladištu i garderobe za radnike, kao i adekvatan skladišni prostor za opremu koju dobavlja Naručitelj</li><li>- svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja na gradilištu</li><li>- sve troškove ispitivanja materijala, izvedenih instalacija, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova</li><li>- sve potrebne zaštitne ograde na gradilištu</li><li>- svi troškovi režija gradilišta (struja, voda, čišćenje, čuvanje, sanitarije,...)</li><li>- trošak pribave bankovnih garancija za uredno ispunjenje ugovornih obveza</li><li>- trošak ishođenja police osiguranja.</li></ul>
Pregled gradilišta	11.02.	<p>Smatra se da je izvođač prije davanja ponude obišao i detaljno pregledao gradilište i okolinu, da se upoznao s postojećim cestama i ostalim prometnicama, da je upoznao sve bitne elemente koji imaju utjecaj na organizaciju gradilišta, da je ispitao i provjerio postojeće izvore za snabdijevanje materijalom, kao i sve ostale okolnosti koje su od utjecaja za izvođenje radova, da se upoznao o svemu što se tiče plaćanja takse, poreza i ostalih davanja koja su propisana zakonima i drugim propisima, da je u svemu proučio dokumentaciju za ustupanje radova, da je došao do svih potrebnih podataka koji utječu na izvođenje radova, te da je na osnovu svega toga, podnio svoju ponudu. Prema tome, izvođač nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio detaljno upoznat s prilikama na gradilištu.</p>



Obveza izvođenja nepredviđenih i naknadnih radova	11.03.	<p>Izvođač je dužan izvesti nepredviđene radove koji bi se pojavili u toku izvođenja radova po ugovoru. Cijena za nepredviđene radove biti će formirana na temelju analize cijena koju je dužan pregledati i ovjeriti nadzorni inženjer naručitelja. Izvođač može pristupiti izvođenju nepredviđenih radova bez pisanog odobrenja Naručitelja.</p> <p>Izvođač se obvezuje da će po pisanom zahtjevu Naručitelja preuzeti i izvođenje eventualnih naknadnih radova koji nisu bili dio opsega ugovorenih radova.</p>
Cijene naknadnih radova	11.04.	<p>Svi naknadni radovi naručeni po Naručitelju moraju biti regulirani dodatkom ugovoru u pisanom obliku uz prethodnu dostavu analize cijena i dopunskog troškovnika koji će Nadzorni inženjer evaluirati i o tome dati mišljenje Naručitelju. Analize cijena se rade na temelju elemenata iz ponude (cijene materijala, transporta, mehanizacije, rada, faktor i dr, ukoliko je primjenjivo.).</p>
Odobrenje za naknadne radove	11.05.	<p>Za izvođenje nepredviđenih i naknadnih radova potrebno je prethodno odobrenje od Naručitelja u pisanom obliku. Izvođač nema pravo naplatiti nepredviđene i naknadne radove ako za njihovo izvođenje nije dobio pisano odobrenje, ne samo u pogledu vrste radova, već i u pogledu cijene.</p>
Hitni nepredviđeni radovi	11.06.	<p>Iznimno izvođač može i bez prethodne suglasnosti Naručitelja izvesti hitne nepredviđene radove koji su neophodni za osiguranje stabilnosti građevine, pravilnog toka radova i normalnog korištenja građevine ili za sprečavanje nastanka štete, ako zbog hitnosti ili drugih opravdanih razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno osigura suglasnost Naručitelja. Pri tome izvođač može odstupiti i od tehničke dokumentacije na osnovi koje izvodi radove. U ovakvim slučajevima i izvođač je dužan da bez odlaganja obavijesti Naručitelja o nepredviđenim radovima koje je uzeo ili je njihovo izvođenje u toku i o razlozima koji su te radove izazvali.</p>



	<b>12.0</b>	<b>PLAĆANJE RADOVA</b>
<b>Općenito</b>	12.01.	<p>Naručitelj vrši plaćanja u na bankovni račun kojeg je Izvođač naveo u svojoj ponudi i koji je naveden u Posebnim uvjetima, te na bankovni račun podugovaratelja odnosno članova zajednice ponuditelja, ako su podugovaratelji odnosno članovi zajednice ponuditelja predviđeni Ugovorom ili ako su uvedeni naknadno tijekom provedbe ugovora a sukladno odobrenju Naručitelja. Izvođač je bez odgode dužan obavijestiti Naručitelja o svakoj promjeni svojeg bankovnog računa, odnosno bankovnog računa podugovaratelje i/ili člana/ova zajednice ponuditelja.</p>
Situacije za plaćanje	12.02.	<p>Naručitelj će vršiti plaćanja na temelju uredno ispostavljenih mjesečnih privremenih situacija/računa prema stvarno izvedenim radovima ovjerenim od strane Izvođača, nadzornog inženjera kojim nadzorni inženjer potvrđuje kontrolu kvalitete i stvarnu količinu izvedenih radova, te ovlaštenog predstavnika Naručitelja.</p> <p>Izvođač će privremenu situaciju/račun u 6 primjerka dostaviti Naručitelju najkasnije do 10-og dana u mjesecu za prethodni mjesec. Nadzorni inženjer je dužan istu ovjeriti u roku od 7 dana od primitka situacije i proslijediti Naručitelju. Naručitelj je dužan u roku od 7 dana provjeriti i ovjeriti ili vratiti istu Izvođaču.</p> <p>Iznos plaćanja po privremenim situacijama ne smije prijeći iznos do 90% ukupno ugovorene cijene.</p> <p>Preostali iznos od 10% isplatit će se po završetku svih radova i poslova vezanih uz izgradnju odnosno po dostavi okončane situacije i po ovjeri Naručitelja.</p> <p>Ukoliko Izvođač određeni dio predmeta nabave ustupi svom podugovaratelju, Izvođač mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Plaćanje privremenih situacija obaviti će se u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere Naručitelja.</p> <p>Da bi Naručitelj izvršio plaćanja temeljem računa/situacije Izvođača odnosno podugovaratelja i/ili člana zajednice ponuditelja, račun/situacija mora biti prikladan za plaćanje. Račun/situacija neće biti prikladan za plaćanje ako nije u skladu s Ugovorom i ne sadrži minimalni sadržaj određen primjenjivim propisima. U slučaju da račun/situacija nije prikladan za plaćanje jer ne sadrži sve potrebne elemente ili Izvođač nije dostavio dokumentaciju određenu Ugovorom, Naručitelj ili Nadzorni inženjer će o istom obavijestiti Izvođača i zatražiti dostavu ispravnog računa/situacije i dokumentacije koja nedostajeu najkraćem mogućem roku.</p> <p>Okončanu situaciju sastavlja izvođač nakon primopredaje i izrade okončanog obračuna i predaje glavnom nadzornom inženjeru na pregled i ovjeru. Nadzorni inženjer je dužan istu ovjeriti u roku od 45 dana od primitka okončane situacije i proslijediti Naručitelju.</p>





Naručitelj je dužan u roku od 45 dana provjeriti i ovjeriti ili vratiti istu Izvođaču

Plaćanje okončane situacija obaviti će se u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere Naručitelja.

Po od svih strana potpisanoj okončanoj situaciji ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja osim onih koji po prirodi Ugovora i dalje postoje (npr. otklanjanje nedostataka, pravo na regres zbog popravljivanja šteta tećim osobama itd.).

Uz dostavljene situacije (privremene/okončanu) Izvođač je dužan priložiti rekapitulaciju koja nema značenje računa, a sadrži najmanje:

- a) vrijednost svih izvedenih radova u obračunskom mjesecu Izvođača (uključujući svakog člana zajednice u slučaju zajednice ponuditelja) te podugovaratelja ako ih ima,
- b) vrijednost i postotak ukupno izvedenih radova Izvođača (uključujući svakog člana zajednice u slučaju zajednice ponuditelja) te podugovaratelja ako ih ima,
- c) iznos predujma koji je do sada otplaćen i koji se odbija, ako je Ugovorom predviđeno plaćanje predujma,
- d) preostali iznos do ugovorene vrijednosti radova.

Osporeni račun 12.03.

Ukoliko privremena mjesečna situacija sadrži radove koji su osporeni od strane nadzornog inženjera ovjeriti će se i platiti samo nesporni dio privremene mjesečne situacije/računa.

Datum predaje situacije Naručitelju je dan prijema na urudžbenom zapisniku Naručitelja.

Plaćanje predujma 12.04.

Izvođač ima pravo zatražiti predujam do maksimalno 30% od ugovorene cijene radova. Predujam se može zatražiti sve dok zbroj ovjerenih situacija ne pređe 50% ugovorenog iznosa.

Ukoliko Izvođač zatraži predujam isti će biti plaćen u roku od 30 dana od dana kada Naručitelj zaprimi račun/e prikladan/ne za plaćanje, jamstvo za predujam i jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora i suglasnost Ministra financija sukladno Zakonu o izvršavanju Državnog proračuna (ovu suglasnost će pribaviti Naručitelj na Zahtjev Izvođača) ovisno o tome koji je trenutak nastupio posljednji.

Plaćanje predujma neće biti izvršeno dok Izvođač ne dostavi Naručitelju navedena jamstva.

Predujam se otplaćuje postotnim odbicima od plaćanja privremenih situacija koje ovjerava Nadzorni inženjer. Odbici počinju s prvom privremenom situacijom nakon isplate predujma i vrše se sve do potpune otplate predujma. Postotak odbitaka je 100% od vrijednosti ovjerenih radova izvedenih u mjesecu na koji se odnosi ispostavljena situacija sve do potpune isplate predujma.



Ako predujam nije otplaćen prije izdavanja potvrde o preuzimanju preostali iznos neotplaćenog predujma naplatit će se iz okončane situacije.

U slučaju raskida ugovora, od bilo koje strane, ili u slučaju da predujam ne bude otplaćen do okončanog obračuna, Naručitelj ima pravo odmah naplatiti preostali dug po isplaćenom predujmu putem jamstva za predujam kojim se jamči povrat isplaćenog predujma ili na drugi odgovarajući način.

U slučaju zajednice ponuditelja, ako drukčije nije određeno Ugovorom, svaki član zajednice ponuditelja može dobiti predujam, u iznosu do 30 % vrijednosti radova koje će izvoditi, pri čemu ukupan iznos predujma isplaćen Izvođaču ne smije prijeći iznos od 30 % od ugovorene cijene radova.

Podugovaratelj može dobiti predujam, u iznosu do 30 % vrijednosti radova koje će izvoditi, pri čemu ukupan iznos predujma isplaćen Izvođaču ne smije prijeći iznos od 30 % od ugovorene cijene radova.



<b>13.0</b>		<b>PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN</b>
Postupak primopredaje	13.01	<p>Po završetku radova i uspješno obavljenom tehničkom pregledu imenuje se primopredajno povjerenstvo. Naručitelj i izvođač imenuju po jednog ili više predstavnika koji će sudjelovati u primopredaji i konačnom obračunu radova uz imenovanog glavnog nadzornog inženjera i ostale imenovanih nadzornih inženjere.</p> <p>Primopredajno povjerenstvo je dužno pristupiti postupku primopredaje i konačnom obračunu nakon što se za to stvore uvjeti bez ikakvog odlaganja.</p> <p>Ugovorne strane su dužne svojim predstavnicima dati prije početka rada točne upute o načinu primopredaje i utvrđenja konačnog obračuna, a posebno za one probleme koji su do tada bili između njih sporni pa i za one za koje ne postoji ugovorna obaveza.</p> <p>Primopredaja objekta će se obaviti nakon ishođenja uporabne dozvole. Konačan obračun troškova ugovorne strane dužne su dovršiti u najkasnije u roku od 60 dana od dana stvarnog završetka radova.</p>
Zapisnik primopredaje	13.02.	<p>O primopredaji se sastavlja zapisnik koji osim popisa članova primopredajnog povjerenstva sadrži osobito ove podatke:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- jesu li radovi izvedeni prema ugovoru, propisima i pravilima struke;</li><li>- odgovara li kvaliteta radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove izvođač treba doraditi o svom trošku popraviti ili ponovno izvesti, kao i koji radovi nisu još u potpunosti gotovi i u kojem roku izvođač treba to učiniti;</li><li>- konstatacija o izvršenoj primopredaji odgovarajuće dokumentacije;</li><li>- o kojim pitanjima tehničke naravi nije postignuta suglasnost ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana,;</li><li>- datum završetka radova i datum primopredaje.</li></ul> <p>Primopredajni zapisnik se potpisuje od strane povjerenstva u minimalno tri primjerka: jedan za Naručitelja, jedan za Izvođača i jedan za stručni nadzor.</p>
Konačni obračun	13.03.	<p>Konačan obračun obavlja se nakon primopredaje.</p> <p>Konačan obračun sadrži osobito:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vrijednost izvedenih radova sukladno terminskom i financijskom planu</li><li>- iznos isplaćen po osnovi privremenih računa/situacija a sukladno ovjerenim dokaznicama mjera i listovima građevinske knjige</li></ul>



- konačan iznos koji izvođač treba primiti ili vratiti prema nespornom dijelu obračuna,
- iznos cijena koji Naručitelj zadržava za uklanjanje nedostataka,
- podatak jesu li radovi završeni u ugovorenom roku, ako nisu, koliko je rok prekoračen i koliki je iznos ugovorne kazne
- ukupnu cijenu izvedenih radova,
- podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ovlaštenih predstavnika ugovarača.

Troškovi	13.04.	Svaka ugovorna strana podmiruje troškove svog sudjelovanja u postupku primopredaje i izradi konačnog obračuna.
Izvršenje radova na popravcima	13.05.	Ako se u Zapisniku o primopredaji utvrdi da Izvođač treba o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti pojedine radove, izvođač je dužan odmah pristupiti izvršenju tih radova.

Ako izvođač u razumnom roku koji mu odredi Naručitelj sukladno mišljenju nadzornog inženjera ne započne s radovima navedenim u prethodnoj stavci, Naručitelj je ovlašten da radove povjeri drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na teret izvođača. Naručitelj će plaćanje takvih radova provesti aktivacijom jamstava u odgovarajućem iznosu, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Kad koristi ovlaštenje iz prethodnog stavka, Naručitelj je dužan postupiti kao dobar gospodarstvenik.

Ako Naručitelj počne koristiti objekt (ili dio objekta) prije obavljene primopredaje, smatrat će se da je objekt (ili dio objekta) predan Naručitelju s danom početka korištenja, a uz pisani zapisnik.

Ako se prema konačnom obračunu na račun dorade, popravka ili ponovnog izvođenja radova zbog neodgovarajuće kvalitete od isplate ukupnog iznosa zadrži sporazumno utvrđeni iznos za pokriće troškova izvođenja tih radova, Naručitelj je dužan taj iznos platiti Izvođaču, po otklanjanju nedostataka i po dostavi pisanog mišljenja Nadzornog inženjera o kvaliteti i količini. U suprotnom, Naručitelj može upotrijebiti ta sredstva za plaćanje radova na otklanjanju nedostataka drugom Izvođaču.

Ugovaratelji su suglasni da je neosporan postupak primopredaje i konačnog obračuna konačan i da on predstavlja njihovu pravu volju, ako oni u roku od 15 dana nakon primitka zapisnika o primopredaji i konačnom obračunu ne stave u zapisnik pisane primjedbe.



#### 14.0 JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Rok dostave	14.01.	U roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora obiju ugovornih strana, Izvođač je obvezan dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora nakon proteka 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora obiju ugovornih strana predstavlja razlog za trenutni raskid ugovora.
Trajanje jamstvenog roka	14.02.	Jamstvo se dostavlja u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije u korist Naručiitelja i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“ u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a. Rok valjanosti bankarske garancije mora biti minimalno 180 dana od datuma završetka radova.
Zajednica gospodarskih subjekata	14.03.	U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, iz jamstva mora biti razvidno da je izdavatelj jamstva upoznat da se jamstvo odnosi na zajednicu gospodarskih subjekata ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti jamstvo za svoj dio ugovora.
Ovlasti po jamstvu i rok vraćanja	14.04.	Naručiitelj je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bit će vraćeno u roku od 30 kalendarskih dana od dana kada izvođač dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Ukoliko izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručiitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Izvođač može umjesto dostavljanja bankarske garancije dati novčani polog u traženom iznosu.



## 15.0 JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Trajanje  
jamstvenog  
roka i rok  
dostave

15.01.

Izvođač je obavezan u roku od 15 (petnaest) dana od dana uspješno izvedene primopredaje radova i datuma zadnjeg potpisa zapisnika o primopredaji, Naručitelju, bez odgode, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka za izvedene radove za slučaj da izvođač ne ispuni obvezu otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.

Za izvedene radove izvođač garantira kvalitetu u trajanju od najmanje dvije godine za sve ugovorene radove.

Ukupan jamstveni rok na koji se Izvođač obvezao u *Izjavi o dostavi Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i roku za izvođenje radova* a naveden je u Posebnim uvjetima ugovora i taj rok obvezuje Izvođača.

Obveze temeljem jamstva ne isključuju zakonsku odgovornost Izvođača za materijalne i pravne nedostatke, odnosno ne utječu na prava koja Naručitelju pripadaju po drugim osnovama. U svakom slučaju Naručitelj zadržava pravo na naknadu prouzročene štete.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku dostavlja se u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije u korist Naručitelja i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“, u iznosu od 10% vrijednosti ugovora bez poreza na dodanu vrijednost s rokom važenja jednakom trajanju jamstvenog roka.

Izvođač može umjesto dostavljanja bankarske garancije dati novčani polog u traženom iznosu.

Otklanjanje  
nedostataka

15.02.

Izvođač je dužan na poziv Naručitelja da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme jamstvenog roka, a koji su nastali usljed toga što se izvođač nije držao svojih obaveza u pogledu kvalitete radova i materijala. Naručitelj će odrediti Izvođaču odgovarajući rok za otklanjanje nedostataka.

Ako izvođač ne otkloni nedostatke u određenom roku koji Naručitelj odredi, Naručitelj može otkloniti nedostatke na račun Izvođača.

Izvođač je dužan Naručitelju nadoknaditi stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog otklanjanja nedostataka.

Prilikom korištenja ovih ovlaštenja Naručitelj je dužan postupiti kao dobar gospodarstvenik.

Izvođač nije dužan otkloniti nedostatke koji su nastali kao posljedica nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjenskog korištenja objekta ili njegovog dijela.



Industrijski  
proizvodi

15.03.

Razdoblje odgovornosti za nedostatke na ugrađenoj opremi, uređajima i industrijskim proizvodima odgovara razdoblju navedenom od strane njihovih proizvođača, s time da će ponuditelj predati Naručitelju sve garancije opreme, uređaja i industrijskih proizvoda. Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, odabrani ponuditelj će jamčiti da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu s ugovorom, pripadajućom projektnom i tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom.



## 16.0 JAMSTVO ZA POVRAT PREDUJMA

Iznos i trajanje  
jamstvenog  
roka

16.01.

Izvođač će, ako zatraži isplatu predujma, dostaviti uz zahtjev za isplatom predujma jamstvo za povrat predujma u iznosu u kojem je zatražio predujam, ali do maksimalno 30 % ugovorenog iznosa. Izvođač dostavlja jamstvo u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije u korist Naručitelja i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“. Jamstvo za povrat predujma mora biti valjano 180 dana od datuma završetka radova. Naručitelj vraća Izvođaču jamstvo za preplatu u roku od 30 dana od otplate predujma.

Obveze po  
jamstvu

16.02.

U slučaju da je Ugovor iz bilo kojeg razloga raskinut ili u slučaju da predujam ne bude otplaćen do okončanog obračuna, jamstvo za povrat predujma može se aktivirati kako bi se isplatio iznos predujma kojeg je Izvođač dužan vratiti Naručitelju.

Ako za vrijeme trajanja Ugovora fizička ili pravna osoba koja daje jamstvo prestane biti sposobna jamčiti za predujam, Naručitelj će uputiti poziv Izvođaču da dostavi novo jamstvo pod istim uvjetima kao i prethodno jamstvo ili od budućih plaćanja dužnih Izvođaču sukladno Ugovoru zadržati kao novčani depozit iznos jednak iznosu predujma. Na zadržana sredstva Izvršitelj nema pravo obračunati kamate. Ako Izvršitelj ne dostavi novo jamstvo, Naručitelj može raskinuti Ugovor.

Ako predujam ne bude otplaćen 30 dana prije isteka valjanosti jamstva, Izvršitelj je dužan produžiti valjanost jamstva sve dok predujam ne bude u potpunosti otplaćen ili dostaviti novo jamstvo u vrijednosti neotplaćenog predujma, najkasnije 15 dana prije isteka valjanosti jamstva. Ako Izvođač ne izvrši svoju obvezu Naručitelj je ovlašten aktivirati jamstvo u visini neotplaćenog predujma ili može raskinuti Ugovor.

U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom ponuditelja jamstvo za preplatu dostavlja bilo koji član iz zajednice ponuditelja u cijelosti i u traženom obliku te iz jamstva mora biti razvidno da je izdavatelj jamstva upoznat da se jamstvo odnosi na zajednicu ponuditelja ili svaki pojedinačni član zajednice za dio predujma kojeg je on zatražio.

Podugovaratelj će, ako zatraži isplatu predujma, dostaviti uz zahtjev za isplatom predujma, jamstvo za povrat predujma na iznos zatraženog predujma.





<b>17.0</b>		<b>PRIVREMENA OBUSTAVA RADOVA I IZMJENE UGOVORA</b>
Pravo Izvođača da obustavi radove	17.01.	<p>Izvođač ima pravo da privremeno obustavi izvođenje radova ako je postupcima Naručitelja spriječen da izvodi radove ili je zbog tih postupaka izvođenje radova znatno otežano.</p> <p>Postupcima Naručitelja prema odredbi iz stavka (1) smatraju se neispunjenje ili neuredno ispunjenje njegovih obaveza kao što su uklanjanje nedostataka u tehničkoj dokumentaciji na temelju koje se izvode radovi, neosnovana neisplata privremene situacije ili kakav drugi postupak koji onemogućava izvođenje radova.</p> <p>Izvođač može obustaviti radove zbog neispunjenja obaveze Naručitelja tek nakon proteka primjerenog roka što ga je ostavio Naručitelju za ispunjenje obaveze.</p>
Nastavljanje obustavljenih radova	17.02.	<p>Izvođač je dužan bez odgađanja nastaviti izvođenje obustavljenih radova nakon prestanka smetnje zbog koje su radovi obustavljeni.</p>
Zaštita obustavljenih radova	17.03.	<p>U slučaju obustave radova izvođač je dužan već izvedene radove zaštititi od propadanja poduzimanjem mjera zaštite koje su neophodne. Uz to je dužan nastojati da troškovi u vezi s tim budu što manji.</p> <p>U slučaju obustave radova troškove zaštite izvedenih radova i ostale izdatke koje je izvođač imao u vezi s tim snosi Naručitelj ukoliko je Naručitelj odgovoran za obustavu radova, a u ostalim slučajevima i izvođač snosi navedene troškove i izdatke.</p>
Naknada štete zbog obustave radova	17.04.	<p>Ugovorna strana koja je odgovorna za obustavu radova dužna je drugoj Ugovornoj strani nadoknaditi štetu koja je nastala zbog obustave radova.</p>
Obavijest o obustavi radova	17.05	<p>Izvođač je dužan bez odgađanja u pisanom obliku obavijestiti Naručitelja o smetnjama koje onemogućavaju ili otežavaju radove, o obustavi radova, o mjerama koje poduzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova nakon prestanka smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno.</p>
Izmjene ugovora	17.06.	<p>Izmjene Ugovora koje se ne provode nalogom Nadzornog inženjera provode se sukladno odredbama ovog članka te sklapanjem pisanog dodatka Ugovoru. Izmjene Ugovora mogu se odnositi samo na one izmjene koje se sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava ne smatraju bitnim izmjenama u odnosu na sadržaj i osnovne elemente Ugovora.</p>



Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnim izmjenama u smislu prethodnog stavka u sljedećim slučajevima:

- a) kada je mogućnost izmjene predviđena odredbama ovog Ugovora, pod uvjetom da takva izmjena ne znači promjenu pravne prirode Ugovora;
- b) kad se izmjene rade sukladno ZJN 2016 (NN 120/2016) i člancima 315.- 320.
- c) do promjene Izvođača došlo je temeljem pravnog sljedništva, a koje sljedništvo je posljedica statusne promjene Izvođača, sve pod uvjetom da isto nije izvršeno u cilju izbjegavanja primjene Zakona o javnoj nabavi te da gospodarski subjekt koji postaje nova ugovorna strana zadovoljava sve uvjete i zahtjeve koji su bili predviđeni u provedenom postupku javne nabave.

Izmjene  
ugovora zbog  
produženja  
roka izvođenja  
radova

17.07.

Sukladno članku 315. ZJN 2016, Naručitelj može izmijeniti ovaj ugovor zbog produženje roka izvođenja radova:

- zbog nastupanja okolnosti koje onemogućuju ispunjenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, a koje su uzrokovane postupanjem ili propustom Naručitelja ,
- zbog nastupa okolnosti koje onemogućuju ispunjenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, a koje se ne mogu pripisati višoj sili, niti su uzrokovane postupanjem ijedne ugovorne stranke, već su posljedica radnji treće strane,

Ugovorna strana kod koje su nastupile okolnosti zbog kojih se traži izmjena Ugovora upućuje zahtjev za izmjenu Nadzornom inženjeru radi izdavanja mišljenja, pri čemu se predmetni zahtjev daje na znanje i drugoj ugovornoj strani. Zahtjev se dostavlja što je prije moguće od nastanka okolnosti zbog kojih se traži izmjena. Zahtjev mora biti sastavljen u pisanom obliku i sadržavati razloge zbog kojih se predmetna izmjena predlaže. Nadzorni inženjer izdat će mišljenje o podnesenom zahtjevu u roku od 10 dana od primitka zahtjeva. Ako je u svojem mišljenju utvrdio da je zahtjev za izmjenom osnovan, osim podnositelju zahtjeva Nadzorni inženjer u navedenom roku dostavlja mišljenje i drugoj ugovornoj strani. Druga ugovorna strana očitovat će se prihvaća li predloženu izmjenu u roku od 30 dana od primitka mišljenja Nadzornog inženjera. U slučaju postizanja suglasnosti oko sadržaja izmjene, Naručitelj će pripremiti tekst dodatka Ugovoru i isti dostaviti na potpis Izvođaču. Izmjene Ugovora nakon provođenja okončanog obračuna provode se bez sudjelovanja Nadzornog inženjera te se o istima usuglašavaju ugovorne strane sukladno odredbama ovog članka.



## 18.0 RASKID UGOVORA

Pravo na raskid  
ugovora 18.01.

Svaka ugovorna strana ima pravo, raskinuti ugovorni odnos ako druga ugovorna strana krši odredbe Ugovora, odnosno ne izvršava preuzete ugovorne obveze na način kako je ugovoreno i u ugovorenim rokovima, a navedene propuste ne otkloni niti u naknadnom primjerenom roku koji joj za to ostavi druga ugovorna strana.

Primjereni rok ne smije biti kraći od 14 dana.

Obavijest o propustu ugovorna strana dostavlja prekršitelju pisanim putem, faksom ili poštom preporučeno, primitkom koje naknadni rok, određen narednim člancima Ugovora, počinje teći. Ako u navedenom naknadnom roku prekršitelj ne uskladi svoje ponašanje sa svojim ugovornim obvezama, Ugovor se smatra raskinutim bez potrebe davanja ikakvih daljnjih obavijesti ili izjava. Ako u naknadnom roku prekršitelj otkloni propust, raskid nema učinka.

Pravo  
Naručitelja da  
raskine ugovor 18.02.

Naručitelj može raskinuti Ugovor te naplatiti odgovarajuće jamstvo, uz ostavljanje primjerenog roka za otklanjanje propusta, iz slijedećih razloga:

- ako Izvođač ne ispuni, odnosno ne ispuni uredno svoju ugovornu obvezu
- ako Izvođač ne dostavi tražena jamstva u skladu s Ugovorom, ili davatelj jamstva ne može ispuniti svoje obveze, a Izvođač nije dostavio novo važeće jamstvo;
- ako odabrani ponuditelj ne dostavi policu osiguranja za vrijeme izvođenja radova prema međunarodnim uvjetima CAR (Contractors All Risk) u visini od 20% ukupne vrijednosti radova
- ako Izvođač ne postupi po zahtjevu za uklanjanje nedostataka u predviđenom roku
- zbog kašnjenja Izvođača u slučaju kada je ugovorna kazna dosegla najviši dopušteni iznos sukladno odredbama ove dokumentacije
- promjene kvalitete ugrađenog materijala i opreme u odnosu na ugovorenu
- ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili ugovorom ili događaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora.

Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obaveze.

Zbog zaostajanja u izvođenju ugovorenih radova Naručitelj može raskinuti ugovor samo ako je prethodno ostavio Izvođaču naknadni primjereni rok za izvedbu radova s kojima je izvođač u zakašnjenju, pa ih izvođač ne obavi ni u tom naknadnom roku. Naručitelj neće



Izvođaču ostaviti naknadni primjereni rok za izvedbu radova ako izvođač više od 30 kalendarskih dana prekorači ugovorene rokove izvođenja radova.

Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se u slučaju kada izvođač izjavi da ne može ili neće izvesti ugovorene radove ili ako iz dužnikova držanja proizlazi da on ugovorene radove neće ispuniti ni u naknadnom roku.

Naručitelj može raskinuti ugovor ako je izvođač postao insolventan, pokrenut je pred stečajni ili stečajni postupak, te ako je izvođač upao u imovinske neprilike.

U slučaju djelomične ili potpune promjene vlasničke strukture tvrtke Izvođača, isti je dužan o promjeni obavijestiti Naručitelja, koji ima pravo donijeti odluku o načinu i obliku daljnjeg nastavka suradnje vezane na već potpisani Ugovor o građenju s izvođačem.

Pravo Izvođača da raskine ugovor 18.03

Izvođač može raskinuti ugovor:

- ako Naručitelj ne izvrši jednu ili više ugovorenih obaveza,
- ako izvođač bez svoje krivnje dođe u situaciju da ne može izvesti ugovorene radove.

Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obaveze.

Zbog neispunjenja ugovorenih obaveza Naručitelja, izvođač može raskinuti ugovor tek pošto je ostavio Naručitelju primjereni naknadni rok za njihovo ispunjenje, pa Naručitelj ni u tom naknadnom roku ne ispuni svoje obaveze. Naknadni rok ne može biti kraći od četrnaest dana.

Naknadni rok kao uvjet za raskid ugovora ne određuje se jedino u slučaju kada Naručitelj izjavi da neće ili ne može ispuniti ugovorene obaveze.

Pisana obavijest o raskidu ugovora 18.04.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj Ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno prema kojoj osnovi se raskida ugovor.

Posljedice raskida ugovora 18.05.

Ako dođe do raskida ugovora, Naručitelj je dužan Izvođaču obračunati izvedene radove, pa i u slučaju ako je izvođač odgovoran za raskidanje.



Ugovorna strana koja je odgovoran za raskidanje ugovora dužan je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi štetu koja je nastala raskidanjem ugovora.

U slučaju da po raskidu ugovora slijedi obustava radova primjenjuju se odredba točke 15.03. ovih uvjeta.

Sporazumni  
raskid ugovora 18.06.

Ako Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, onespornom rješavaju sva sporna pitanja nastala raskidom ugovora.



## 19.0 RJEŠAVANJE SPOROVA

Sporovi koji nastanu u vezi s obavljanjem radova rješavaju sporazumno ugovorne strane. Ugovorne strane će zajednički imenovati Vijeće za rješavanje sporova (VRS). Vijeće se sastoji od tri kvalificirane osobe. Svaka strana će imenovati jednog člana i dogovoriti se o trećem članu koji će biti predsjednik. Po potrebi mogu se dogovoriti da prihvate mišljenje određenog stručnjaka ili stručne organizacije koje zajednički odaberu. U slučaju da VRS ima tri člana, smatrat će se da je VRS primio spor onog datuma kada ga je primio predsjednik VRS-a. Odluka VRS-a je obvezujuća za obje stranke ukoliko je postignuta suglasnost, u protivnom primjenjuje se stavak 2. ovog poglavlja.

Ako se nastali spor ne može riješiti sporazumno, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.